



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г. КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 39Б

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Копейское ш. 39Б	36	12	36	11	1	10	0	0	0	10	8	10

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Копейское шоссе 39Б	6	5	3	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 39Б	Замена контактора на АВР в электрощитовой
	Замена светильника наружного освещения в 1 подъезде
	Планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	Замена коммутатора умного домофона
	Замена доводчика входной двери, замена ручки на входной двери



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Копейское шоссе, 39-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	178 524	470 770	397 476	251 818				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	178 524	470 770	397 476	251 818				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Копейское шоссе, 39-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	14	196 278	14 020	14	9	3	3	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	14	196 278	-	14	9	3	3	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Копейское Шоссе, д. 39Б	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	441 286,32
Оплачено жителями	373 010,07
Расходы, в т.ч.:	484 236,72
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	89 874,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	46 720,00
Работы по обслуживанию МКД	180 057,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	44 128,63
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	121 367,09
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>2 090,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 111 226,65
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	143 898,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	32 671,35

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 